

Un nouvel ensemble urbain à COAT EDERN



La S.C.I « Reine des Prés » (Maisons Nino Pillin), propriétaire de terrains classés en zone « INAH » situés le long de la rue des Myosotis et de la rue de Bretagne, va poursuivre l'aménagement des terrains qu'elle possède sur notre commune. Il s'agit d'une parcelle de terrain d'une superficie de 19 877 m².

Une première tranche de 11 lots avait déjà été lotie en 1999, la seconde tranche d'une quinzaine de lots a été autorisée par le Conseil Municipal en septembre 2003. La zone à aménager est située en secteur urbain. Les parcelles sont classées en zone « INAH » au précédent P.L.U.

L'ensemble envisagé est celui d'un centre en expansion constitué d'immeubles avec des logements répartis sur deux ou trois étages et éventuellement des locaux à vocation commerciale ou professionnelle liée à la santé ainsi

que des maisons individuelles. La topographie permet une vue dégagée sur la rade de Brest à partir des étages.

Ces terrains sont bordés au nord par le lotissement Frédéric Chopin (2^{ème} tranche de Coat-Edern), au sud par la rue des Myosotis, à l'est par la rue de Bretagne et à l'ouest par des habitations individuelles. Le

projet est composé de cinq immeubles et d'une vingtaine de maisons. Trois immeubles (48 logements) bordent la rue des Myosotis et les deux autres qui contiennent 24 logements sont situés le long de la rue de Bretagne. Les maisons occupent le cœur du projet et sont implantées de part et d'autre d'une rue en forme de U.

Cet ensemble, qui est réparti en 12 T1, 32 T2, 28 T3, 14 T4 et 6 T5, est traité comme une entrée de centre ville, visible en angle de rues avec une

forme urbaine adaptée. Il permet d'assurer une transition entre ces nouveaux logements et les zones contiguës déjà aménagées afin d'économiser l'espace urbain disponible.

Le projet propose un ensemble architectural cohérent, traité avec soin, qui répond aux attentes du logement contemporain de haute qualité: fonctionnalité, flexibilité, préservation des intimités, soucis esthétique, homogénéité et diversité des surfaces. Tous les appartements des 3 immeubles situés le long de la rue des Myosotis ont une même orientation au sud donnant sur une terrasse pour les

rez-de-chaussée et sur un balcon pour les étages.

En final, ce projet devrait donner à Plouzané, en complément des immeubles de la place du Commerce, la dimension qualitative et collective de l'habitat urbain d'un vrai centre-ville en voie d'émergence.

